

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 150/QĐ-THA ngày 14/5/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 137/QĐ-THADS ngày 8/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-THADS(11) ngày 9/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2602004/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/3/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 194/TB-THADS(11) ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Tại Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10/12/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình: phía Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt – Chi nhánh Nam Định từ chối quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá với ông Trần Văn Huy, anh Trần Thế Huân, anh Trần Văn Hưng, chị Trần Thị Thu Trang, bà Nguyễn Thị Nhũ.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Thôn 03 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau: Quyền sử dụng đất là diện tích đất 581 m2 tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 5 xóm Hữu Nghị, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là tờ bản đồ số 60, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình) và Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm một nhà hai tầng kiểu nhà hộp, mái thái và các công trình kiến trúc xây trên đất có giá khởi điểm **2.832.943.000đ** (Hai tỷ tám trăm ba mươi hai triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng

dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 - tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình, địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình trân trọng thông báo tới các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia và thông báo đồng Trần Văn Huy, anh Trần Thế Huân, anh Trần Văn Hưng, chị Trần Thị Thu Trang, địa chỉ: xóm Hữu Nghị, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình) và bà Nguyễn Thị Nhũ, địa chỉ: xóm B, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là Thôn B, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình) và Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt – Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 223 Trần Hưng Đạo, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị The).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị The